

Punta Cana



Lugares Cercanos de



Corales de Palmaré



DOWNTOWN 10 MIN



PLAYA BIBIJAGUA (15 MIN)



PLAYA CORTECITO (20 MIN)



**PLAYA CABEZA DE TORO
PEARL BEACH CLUB (16 MIN)**



**AEROPUERTO INTERNACIONAL
DE PUNTA CANA (20 MIN)**



RESTAURANTE JELLYFISH 15 MIN



PLAYA BLANCA (20 MIN)



[Has click para ver la ubicación](#)

Playa a solo 15 minutos





CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones con patio y terraza privada, con áreas sociales para toda la familia. Edificios de 3 niveles **CON ASCENSOR**, siendo el tercer nivel tipo penthouse.

Villas independientes de 160 mts, con 3 habitaciones y patio.



ÁREA COMÚN DE CORALES DEL PALMARÉ

- Varias Piscina
- Cancha de Padel
- Terraza techada
- Tres golf putting green
- Área infantil
- Gimnasio
- Ascensor en todos los edificios



ENTORNO DE CORALES DEL PALMARÉ



Ubicado en una de las zonas de mayor crecimiento de Punta Cana, Corales de Palmaré ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, naturaleza y excelente conectividad.



TERMINACIONES

Cocina modular hidrofuga con tope de granito, pisos en porcelanato, puertas y closets en mdf, gas común, cerámicas en los baños importadas.



APARTAMENTOS CON PATIO Y TERRAZA CON ASCENSOR

1 Habitación -2 baños

63 mt2 de construcción

US\$79,999

2 HABITACIONES -2.5 baños

77 mt2 de construcción

US\$89,999

3 HABITACIONES -2 baños

95 mt2 de construcción

US\$114,999

VILLAS INDEPENDIENTES

3 HABITACIONES -2.5 baños

160 mt2 de construcción desde 212 mt2 de solar

US\$220,000



*Mantenimiento aproximado de US\$1.5 por metro cuadrado
Incluye la limpieza y mantenimiento de las áreas comunes, recogida de basura, seguridad.

Proyectos entregados



Parkwest Residences



Proyecto Fideicomiso Residencias Palmareca - 360 Aptos.



Residencias Las Arecas II - 96 Aptos.



Residencias Las Arecas III - 192 Aptos.



Palmareca Residences II

**Proyectos entregados
& Pre venta**



Residencias Las Arecas I - 64 Aptos.



Fideicomiso Residencias Garden Life I - 172 Aptos.



Fideicomiso Residencias Garden Life II Santiago - 160 Aptos.



Residencias Garden Life Boca Chica - 360 Aptos. CONST.



Proyecto desarrollado bajo administración fiduciaria, Fiduciaria Popular, filial del Grupo Popular en República Dominicana, es líder en servicios fiduciarios, ofreciendo fideicomisos inmobiliarios, de oferta pública, administración y garantía. Se destaca por su alta calificación de riesgo (AAsf), respaldo institucional, y seguridad jurídica bajo la Ley 189-11.

Facilita la construcción de viviendas asequibles y proyectos comerciales, aportando seguridad tanto a desarrolladores como a compradores. Fiduciaria Popular es una de las opciones más confiables en la República Dominicana para estructurar negocios y administrar bienes, garantizando transparencia y respaldo financiero.



Experiencia del desarrollador



A
Ñ
O
S

CONSTRUYENDO
CONFIANZA
Y CALIDAD
EN CADA
PROYECTO

Con **más de 30 años** de experiencia en diseño, logística, supervisión y construcción, hemos consolidado una sólida trayectoria en la gestión integral de proyectos bajo los más altos estándares de calidad y eficiencia. Como parte de nuestra visión de crecimiento y aporte al desarrollo urbano, hemos enfocado nuestros esfuerzos en **Punta Cana**, una zona con gran potencial habitacional y de conectividad en la **región Este de la República Dominicana**.

TEAM
ARIEL
GRASSO



#1 DEL MUNDO EN
RE/MAX

— (Por 3 años consecutivos) —

+1700 UNIDADES VENDIDAS / AÑO

+5000 UNIDADES VENDIDAS
EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS



**NADIE VENDE MÁS
QUE ESTE EQUIPO**

Portico de entrada





Área Social



Área Social



Área Social



Terraza



Terraza





Tres Golf Putting Green



Cancha de Padel



Gimnasio Climatizado



Master Plan



FECHAS DE ENTREGA

- Etapa 1 • Junio 2027
- Etapa 2 • Diciembre 2027
- Etapa 3 • Marzo 2028
- Etapa 4 • Noviembre 2028
- Etapa 5 • Marzo 2029
- Etapa 6 • Noviembre 2029
- Etapa 7 • Marzo 2030

ETAPA 2



ETAPA 3



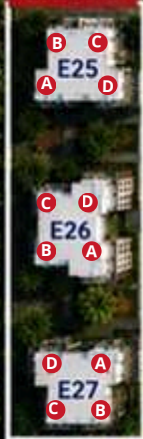
ETAPA 4



ETAPA 6



ETAPA 7



ETAPA 1



ETAPA 5

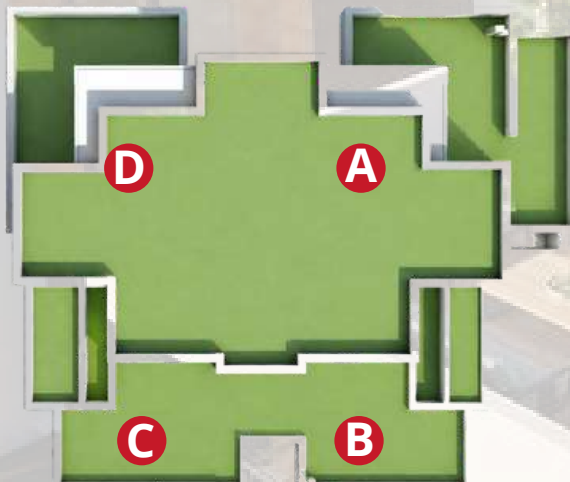


Master Plan

BLOQUE A

1 al 6 y 13 al 17

Edificio de 3 niveles

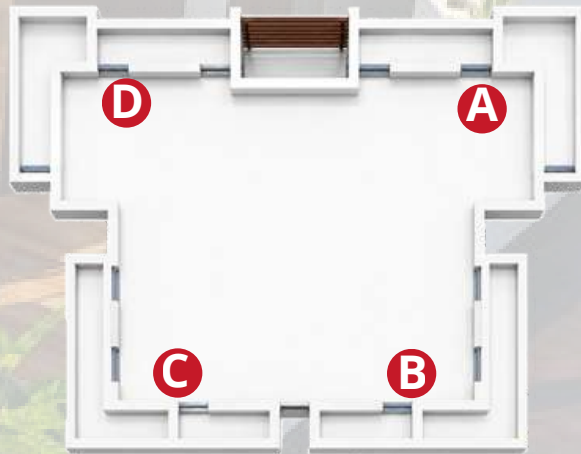


1er y 2do nivel 2 habitaciones 80mts B-C **SOLD OUT**
PH 3 habitaciones 125mts+19mts B-C
1er y 2do nivel 3 habitaciones 95mts A-D
PH 3 habitaciones 153mts+28.8mts A-D

BLOQUE B

7 al 12 y 18 al 27

Edificio de 3 niveles



1er y 2do nivel 1 habitación 63mts B-C
PH 2 habitaciones 102mts+31mts B-C
1er y 2do nivel 2 habitaciones 77mts A-D
PH 3 habitaciones 128mts+47mts A-D

Bloque de apartamentos





Bloque de apartamentos



1 Habitación

Unidad B-C 1er I 2do Nivel

678 sq ft
63 M2
CONSTRUCTION AREA



- 1 Habitación (con baño incluido y walk in closet)
- Baño completo
- Cocina con desayunoador
- Sala
- Comedor
- Balcón
- Área de lavado
- 1 parqueo



Desde US\$ 79,999



829 sqft
77 M2
CONSTRUCTION AREA

- 2 Habitaciones (principal con baño incluido y walk in closet)
- Baño completo para la habitación secundarias
- Baño de visita
- Cocina con desayunador
- Sala
- Comedor
- Balcón
- Área de lavado
- 2 parqueos

Desde US\$ 89,999



1023 sq ft
95 M2
CONSTRUCTION AREA

- 3 Habitaciones (principal con baño incluido y walk in closet)
- Baño completo para las dos habitaciones secundarias
- Cocina con desayunador
- Sala
- Comedor
- Balcón
- Área de lavado y closet de ropa blanca
- 2 parqueos

Desde US\$ 114,999

Sala



Habitación



Cocina con desayunador



PENTHOUSES



2 Habitaciones

Unidad B-C 3er Nivel Penthouse

PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



1098 sq ft

102 M2

CONSTRUCTION AREA



334 sq ft

31 M2

TERRAZA

- 2 Habitaciones (principal con baño incluido y walk in closet)
- Baño completo para la habitacion secundaria
- Baño de visita
- Cocina con desayunador
- Sala
- Comedor
- Balcón
- Área de lavado
- Escalera hacia la terraza por dentro
- 2 parqueos



Desde US\$ 209,999

3 Habitaciones

Unidad B-C 3er Nivel Penthouse



1345 sq ft
125 M2
CONSTRUCTION AREA



205 sq ft
19M2
TERRAZA

PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

- 3 Habitaciones (principal con baño incluido y walk in closet)
- Baño completo para cada una de las dos habitaciones secundarias
- Cocina con desayunoador
- Sala
- Comedor
- Balcón y terraza privada
- Área de lavado y closet de ropa blanca
- Escalera hacia la terraza por dentro
- 2 parqueos



Desde US\$ 235,000

3 Habitaciones

Unidad A-D 3er Nivel Penthouse

1378 sq ft
128 M2
CONSTRUCTION AREA

506 sq ft
47 M2
TERRAZA

- 3 Habitaciones (principal con baño incluido y walk in closet)
- Baño completo para las habitaciones secundarias
- Baño de visita
- Cocina con desayunador
- Sala
- Comedor
- Balcón
- Área de lavado
- Escalera hacia la terraza por dentro
- 2 parqueos

PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



Desde US\$ 280,000

3 Habitaciones

Unidad A-D 3er Nivel Penthouse



1647 sq ft
153 M2
CONSTRUCTION AREA



305 sq ft
28.38 M2
TERRAZA

- 3 Habitaciones (principal con baño incluido y walk in closet)
- Baño completo para la dos habitaciones secundarias
- Cocina con desayunoador
- Sala
- Comedor
- Balcón y terraza privada
- Área de lavado y closet de ropa blanca
- Escalera hacia la terraza por dentro
- 2 parqueos



Desde US\$ 295,000

Terraza privada



Sala





Cocina - Comedor



Baño



VILLAS INDEPENDIENTES



Villa de 3 Habitaciones



Adicionales:

Piscina US\$ 5,000 - Deck y piso US\$ 2,000

Villa Independiente

DESDE 1722 sq ft
160 M2
CONSTRUCTION AREA

DESDE 2282 sq ft
212 MT2
DE SOLAR

- 3 Habitaciones (principal con baño incluido y walk in closet y balcón)
- Baño completo para las habitaciones secundarias
- Terraza privada en el segundo nivel
- Recibidor
- Baño de visita
- Cocina con desayunador
- Sala
- Comedor
- Balcón
- Habitación de servicio
- Área de lavado
- 2 parqueos

Desde US\$ 220,000

Habitación





Comedor - Cocina



Sala



Patio



Adicionales:

Piscina US\$ 5,000 - Deck y piso US\$ 2,000



FORMA DE PAGO

APARTAMENTOS

Reserva tu
unidad con
US\$1000

Completa **10%** con
la firma de
contrato
(15 DÍAS LUEGO DE LA RESERVA)

Abona un **20%**
durante
construcción

Pagas el
70% restante
contra entrega de
tu propiedad

ETAPA 1 - JUNIO 2027								ETAPA 3 - MARZO 2028				ETAPA 4 - NOVIEMBRE 2028			
TIPO DE UNIDAD	METRAJE	RESERVA	PRECIO	COMPLETIVO 10%	20% DURANTE CONSTRUCCIÓN	10 CUOTAS	70% CONTRA ENTREGA	COMPLETIVO 10%	20% DURANTE CONSTRUCCIÓN	18 CUOTAS	70% CONTRA ENTREGA	COMPLETIVO 10%	20% DURANTE CONSTRUCCIÓN	26 CUOTAS	70% CONTRA ENTREGA
1 Habitación	63 Mts	\$ 1,000	\$ 79,999					\$ 7,000	\$ 16,000	\$ 889	\$ 55,999	\$ 7,000	\$ 16,000	\$ 615	\$ 55,999
2 Habitaciones	77 Mts	\$ 1,000	\$ 89,999					\$ 8,000	\$ 18,000	\$ 1,000	\$ 62,999	\$ 8,000	\$ 18,000	\$ 692	\$ 62,999
3 Habitaciones	95 Mts	\$ 1,000	\$ 114,999	\$ 10,500	\$ 23,000	\$ 2,300	\$ 80,499								

				ETAPA 5 - MARZO 2029				ETAPA 6 - NOVIEMBRE 2029				ETAPA 7 - MARZO 2030			
TIPO DE UNIDAD	METRAJE	RESERVA	PRECIO	COMPLETIVO 10%	20% DURANTE CONSTRUCCIÓN	30 CUOTAS	70% CONTRA ENTREGA	COMPLETIVO 10%	20% DURANTE CONSTRUCCIÓN	38 CUOTAS	70% CONTRA ENTREGA	COMPLETIVO 10%	20% DURANTE CONSTRUCCIÓN	42 CUOTAS	70% CONTRA ENTREGA
1 Habitación	63 Mts	\$ 1,000	\$ 79,999	\$ 7,000	\$ 16,000	\$ 533	\$ 55,999					\$ 7,000	\$ 16,000	\$ 381	\$ 55,999
2 Habitaciones	77 Mts	\$ 1,000	\$ 89,999	\$ 8,000	\$ 18,000	\$ 600	\$ 62,999					\$ 8,000	\$ 18,000	\$ 429	\$ 62,999
3 Habitaciones	95 Mts	\$ 1,000	\$ 114,999					\$ 10,500	\$ 23,000	\$ 605	\$ 80,499				

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.

- EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA

- REMAX ACTUA UNICAMENTE COMO INTERMEDIARIO COMERCIAL. LA RESPONSABILIDAD DEL PROYECTO RECAE EXCLUSIVAMENTE EN EL DESARROLLADOR.



FORMA DE PAGO

PENTHOUSES

Reserva tu
unidad con
US\$1000

Completa **10%** con
la firma de
contrato
(15 DIAS LUEGO DE LA RESERVA)

Abona un **10%**
durante
construcción

Pagas el
80% restante
contra entrega de
tu propiedad

ETAPA 1 - JUNIO 2027								ETAPA 3 -MARZO 2028				ETAPA 4 -NOVIEMBRE 2028			
TIPO DE UNIDAD	METRAJE	RESERVA	PRECIO	COMPLETIVO 10%	10% DURANTE CONSTRUCCIÓN	10 CUOTAS	80% CONTRA ENTREGA	COMPLETIVO 10%	10% DURANTE CONSTRUCCIÓN	18 CUOTAS	80% CONTRA ENTREGA	COMPLETIVO 10%	10% DURANTE CONSTRUCCIÓN	26 CUOTAS	80% CONTRA ENTREGA
PH 2 Habitaciones	102+31 Mt2	\$ 1,000	\$ 209,999					\$ 20,000	\$ 21,000	\$ 1,167	\$ 167,999	\$ 20,000	\$ 21,000	\$ 808	\$ 167,999
PH 3 Habitaciones	125+19Mt2	\$ 1,000	\$ 235,000	\$ 22,500	\$ 23,500	\$ 2,350	\$ 188,000								
PH 3 Habitaciones	128+47Mt2	\$ 1,000	\$ 280,000					\$ 27,000	\$ 28,000	\$ 1,556	\$ 224,000	\$ 27,000	\$ 28,000	\$ 1,077	\$ 224,000
PH 3 Habitaciones	153+28.8Mt2	\$ 1,000	\$ 295,000	\$ 28,500	\$ 29,500	\$ 2,950	\$ 236,000								

				ETAPA 5 -MARZO 2029				ETAPA 6 -NOVIEMBRE 2029				ETAPA 7 -MARZO 2030			
TIPO DE UNIDAD	METRAJE	RESERVA	PRECIO	COMPLETIVO 10%	10% DURANTE CONSTRUCCIÓN	30 CUOTAS	80% CONTRA ENTREGA	COMPLETIVO 10%	10% DURANTE CONSTRUCCIÓN	38 CUOTAS	80% CONTRA ENTREGA	COMPLETIVO 10%	10% DURANTE CONSTRUCCIÓN	42 CUOTAS	70% CONTRA ENTREGA
PH 2 Habitaciones	102+31 Mt2	\$ 1,000	\$ 209,999	\$ 20,000	\$ 21,000	\$ 700	\$ 167,999					\$ 20,000	\$ 21,000	\$ 500	\$ 167,999
PH 3 Habitaciones	125+19Mt2	\$ 1,000	\$ 235,000					\$ 22,500	\$ 23,500	\$ 618	\$ 188,000				
PH 3 Habitaciones	128+47Mt2	\$ 1,000	\$ 280,000	\$ 27,000	\$ 28,000	\$ 933	\$ 224,000					\$ 27,000	\$ 28,000	\$ 667	\$ 224,000
PH 3 Habitaciones	153+28.8Mt2	\$ 1,000	\$ 295,000					\$ 28,500	\$ 29,500	\$ 776	\$ 236,000				



- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.
- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.
- EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA
- REMAX ACTUA UNICAMENTE COMO INTERMEDIARIO COMERCIAL. LA RESPONSABILIDAD DEL PROYECTO
RECAE EXCLUSIVAMENTE EN EL DESARROLLADOR.

FORMA DE PAGO

Fechas de Entrega
ETAPA 2 Diciembre 2027

Reserva tu
unidad con
US\$1000

Completa **10%** con
la firma de
contrato

(15 DIAS LUEGO DE LA RESERVA)

Abona un **10%**
durante
construcción

Pagas el
80% restante
contra entrega de
tu propiedad

TIPO DE UNIDAD	METRAJE CONSTRUCCIÓN	RESERVA	PRECIO	COMPLETIVO 10%	5% DURANTE CONSTRUCCION	16 CUOTAS	5% EN PAGOS EXTRAORDINARIOS	PAGADOS EN DOS CUOTAS	80% CONTRA ENTREGA
VILLA 3 HABTS.	160 Mts	\$ 1,000	\$ 220,000	\$ 21,000	\$ 11,000	\$ 688	\$ 11,000	\$ 5,500	\$ 176,000
VILLA 3 HABTS.	160 Mts	\$ 1,000	\$ 222,000	\$ 21,200	\$ 11,100	\$ 694	\$ 11,100	\$ 5,550	\$ 177,600
VILLA 3 HABTS.	160 Mts	\$ 1,000	\$ 225,000	\$ 21,500	\$ 11,250	\$ 703	\$ 11,250	\$ 5,625	\$ 180,000
VILLA 3 HABTS.	160 Mts	\$ 1,000	\$ 230,000	\$ 22,000	\$ 11,500	\$ 719	\$ 11,500	\$ 5,750	\$ 184,000
VILLA 3 HABTS.	160 Mts	\$ 1,001	\$ 235,000	\$ 22,499	\$ 11,750	\$ 734	\$ 11,750	\$ 5,875	\$ 188,000
VILLA 3 HABTS.	160 Mts	\$ 1,002	\$ 249,999	\$ 23,998	\$ 12,500	\$ 781	\$ 12,500	\$ 6,250	\$ 199,999



- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.
- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.
- EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA
- REMAX ACTUA UNICAMENTE COMO INTERMEDIARIO COMERCIAL. LA RESPONSABILIDAD DEL PROYECTO
RECAE EXCLUSIVAMENTE EN EL DESARROLLADOR.